

Grenoble

**LE PATIO**  
R é s i d e n c e

A r t [ d e v i v r e ] c o n t e m p o r a i n

## Un quartier tourné vers l'avenir

Le site Bouchayer-Viallet est en train de devenir le nouveau quartier tendance de Grenoble. À deux pas des commerces, des services, des écoles, de la place Saint-Bruno et de son marché coloré. Mais aussi du pôle d'activités Cémoi et son esprit start-up, du centre d'affaires Europole, du Centre national d'art contemporain... c'est un quartier en éveil ! Sur le cours Berriat ou sur les grands boulevards, deux lignes de tramway vous emmènent en quelques stations à la gare, au centre-ville, au polygone scientifique et jusqu'au campus. Envie d'évasion ? L'A 480 est au bout de la rue... et le Vercors est là, tout proche.



## Une résidence d'aujourd'hui

21<sup>e</sup> siècle... la vie est plus intense, l'environnement se modifie, la ville a changé. Claude Blanc S.A. et Urbiparc, qui l'ont bien compris, ont l'art de concevoir des lieux de vie répondant aux aspirations d'aujourd'hui. Construite autour d'un jardin intérieur, la résidence "Le patio" affiche clairement, par son architecture, un ancrage contemporain : bois, verre sablé, couleurs vives. Lumière, espace, terrasse ou balcon pour les 50 appartements (du T2 au T5). Choisissez celui qui vous ressemble !





Art [ de vivre ]

**LE PATIO**  
R é s i d e n c e

c o n t e m p o r a i n

**Des prestations**  
alliant qualité,  
confort et sécurité

- Carrelage 30 x 30
- Parquet dans les chambres
- Portes de style
- Robinetterie mitigeuse
- Salle de bains équipée avec vasque sur meuble, miroir, bandeaux lumineux, baignoire acrylique et radiateur sèche-serviettes
- Appartement entièrement tapissé
- Portes palières de sécurité
- Chauffage urbain
- Eau chaude produite par panneaux solaires
- Balcon carrelé ou terrasse dallée équipé d'une prise et d'un point lumineux





# MASSIF DU VERCORS



Co-réalisation :



Commercialisation : Claude Blanc

# 04 76 52 55 55