

URBIPARC

A DEMARRE LES TRAVAUX DE L'ALPHA, PREMIER BATIMENT TERTIAIRE A ENERGIE POSITIVE DE LA GAMME ECOSPACE A ECHIROLLES



Le coup d'envoi est donné au chantier de l'Alpha à Echirolles, sur le Parc Sud Galaxie. Le promoteur immobilier Urbiparc, filiale de Bouygues Immobilier, affiche clairement son objectif : devenir leader national des bâtiments tertiaires modélisés, basse consommation. Sous le nom d'Ecospace, l'entreprise grenobloise présente une gamme modélisée d'immeubles de bureaux BBC qui, complétés par un système de production photovoltaïque, deviennent à énergie positive. Le premier né de la famille Ecospace, baptisé Alpha, fera parti du paysage échirollois courant juin 2012.

L'ALPHA : UNE CONSTRUCTION AMBITIEUSE

Ce bâtiment de bureaux confortable, modulable et à énergie positive de 3 320 m², signé par l'architecte Bruno Tomasini, sera livré en juin 2012. Le chantier se veut ultra-performant. Urbiparc s'appuie sur les principes de l'industrialisation et de la préfabrication (ossature béton, panneaux de façade en bois préfabriqués assemblés en usine, menuiseries intégrées...) permettant des coûts de construction optimisés et un gain de temps considérable dans la réalisation du bâtiment.

L'ALPHA : DES PROCEDES CONSTRUCTIFS INNOVANTS

"Inscrits dans une démarche d'amélioration continue, nous avons capitalisé sur nos expériences et sommes allés encore plus loin dans la performance de ce bâtiment. Notre valeur ajoutée réside à la fois dans le choix des assemblages de plusieurs procédés constructifs qui ont fait leurs preuves et dans la pertinence des solutions et équipements techniques qui améliorent le confort et la performance énergétique du bâtiment", indique Jean-Christophe Portay, responsable du programme.

L'innovation consiste à réduire l'empreinte écologique du bâtiment (chantier à faible nuisance, qualité des matériaux, recyclage des déchets...) et répondre aux exigences des utilisateurs (très faibles charges, ergonomie du poste de travail, bâtiment évolutif...), tout en proposant un coût de construction inférieur de 30% par rapport à un bâtiment non « répliquable », à performance énergétique équivalente.

L'ALPHA : UN BATIMENT CERTIFIE HQE ET LABELLISE EFFINERGIE

L'Alpha est en cours de certification « NF bâtiments tertiaires associée à la démarche HQE » et sera labellisé BBC Effinergie grâce à sa compacité et aux systèmes constructifs retenus (performance de l'enveloppe, ventilation double flux à haut rendement, pompe à chaleur sur eau de nappe, éclairage à détection de présence et gradation...). Avec la présence de 500 m² de panneaux photovoltaïques en toiture, le bâtiment atteindra une autonomie énergétique.

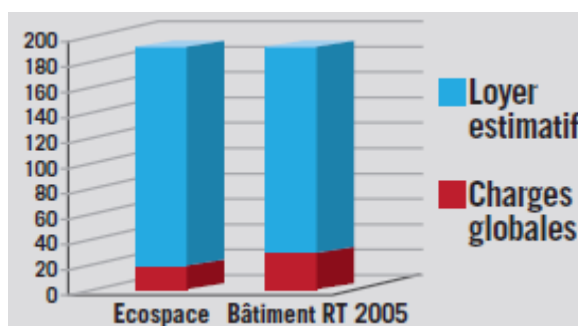


UN BATIMENT EXEMPLAIRE, lauréat PREBAT et du trophée Ecobiz Développement Durable 2009

L'Alpha est lauréat d'un appel à projet PREBAT (bâtiment démonstrateur à basse consommation d'énergie) organisé par l'ADEME et la Région Rhône-Alpes. Ses performances seront mesurées en cours d'exploitation, contrôlées et crédibilisées par le Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement, organisme dépendant du ministère de l'environnement.

L'ALPHA : UNE SOLUTION ECONOMIQUEMENT PERFORMANTE

L'utilisateur verra ses consommations de chauffage, rafraîchissement, ventilation et éclairage réduits de plus de 60%. Le prix du loyer de l'Alpha est identique à celui d'un bâtiment neuf RT2005, pour une comparaison en coût global "loyer + charges".



Pour en savoir plus :
URBIPARC - 1 place du Verseau, BP 209, 38432 ECHIROLLES Cedex
Tél. : 04 76 23 97 00 - Fax : 04 76 69 63 10
Contact : Jean-Christophe PORTAY - Tél. : 04 76 23 97 18 -
jc.portay@urbiparc.com
www.urbiparc.com

